

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Гагарина 3
по состоянию:

весенний осмотр на " 27" марта 2018 года

осенний осмотр на «21» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД: Диков С.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1957г.
Срок службы здания	61год
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый ,ленточный
Вид и тип кровли	скатная, шиферная
Число этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь дома	1327,8м2
Общая площадь жилых помещений	1327,8м2
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома	48%(по состоянию на 22.12.2009г.)
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	15.01.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	10.04.2018г.	кв.№ 1,3,11,20,24-засор вентиляционных каналов	1 раз в год

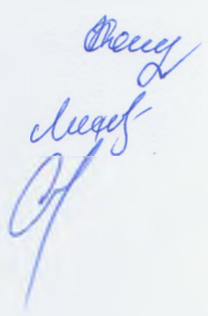
Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион»

Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МКДС.В. Диков



Н.Ю. Салагаева

Н.А. Лисюкова

Р.В. Солонович

3. Результаты осмотра(1 агарина 3)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	741,3	скатная, шиферная	удовлетвор.	ремонт		
	желоба	пог.м.	130,4	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	117,4	металлические	хорошее			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	207,6	дерево	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	130,2	дерево	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	3	дерево	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	3	дерево ,шифер	хорошее			
наружный водосток	пог.м.	198,8	пластик, оцинковка	удовлетвор.	восстановить недостающие элементы			
2	Фундаменты			бутовый, ленточный	хорошее			
	цоколь	кв.м.	130,4	цемент. покраска	удовлетвор.	частичный ремонт		
	отмостка	кв.м.	104,32	бетон	удовлетвор.	восстановить с торца дома		

	крыльца	шт.	нет				
	Фасад	кв.м.	1851,9	кирпичный	хорошее		
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	удовлетвор.		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	удовлетвор.		
	подъездные козырьки	шт.	3	профнастил	удовлетвор.	ремонт 1 подъезд наклонился	
	дверные заполнения	шт.	3	металлические	хорошее		
	оконные заполнения	шт.	6	деревянные	хорошее		
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	4	пластик	хорошее		
Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	1288	деревянные	удовлетвор.		
	подвальные	кв.м.	643,9	деревянные	удовлетвор.		
	чердачные	кв.м.	643,9	деревянные	удовлетвор.		
	Внутренние стены	кв.м.	1448,4	кирпичные	хорошее		
	Лестницы	кв.м.(кол.)	12	ж/б	хорошее		
	Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	хорошее		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	31,2	стекло	хорошее		
	Внутренний водосток	пог.м.	нет				
Центральное отопление							
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3728,2	металл	хорошее		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2000,8	металл	хорошее		
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее		

	прочая запорная арматура	шт.	170	металл	хорошее			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	341,4	пенополиуретан , стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Горячее водоснабжение							
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Холодное водоснабжение							
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	822,9	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	310,5	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	27	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Система водоотведения (канализация)							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1050	пластик, чугун	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	510,4	пластик, чугун	хорошее			Кв.1ремонт канализации 2,5 м 11.2018г.
	ливневая канализация	пог.м.						
8	Электрооборудование							

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее			
щит распределительный этажный	шт.						
светильники	шт.	12	стекло,пластик	хорошее			
выключатели	шт.	12	пластик	хорошее			
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						